

Inwestycja „**Hydroizolacja ścian przyziemia zabytkowego kościoła w Parowej**”
uzyskała dotację Gminy Osiecznica dofinansowaną
ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
RPOZ/2022/9470/PolskiŁad

**Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac
renowacyjno-konserwatorskich**

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**„Hydroizolacja ścian przyziemia zabytkowego kościoła w
Parowej”**

Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej

Parowa 106, 59-724 Osiecznica

NIP: 6121766968; REGON: 040110795

Zatwierdzam:

Proboszcz Parafii pw. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej
Ks. Edward Rychel

Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Osiecznica przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie: minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
10. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Osiecznica: www.osiecznica.pl oraz stronie Parafii www.parafiaparowa.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest hydroizolacja ścian przyziemia zabytkowego kościoła w Parowej, w której zawarte są następujące prace: **hydroizolacja ścian przyziemia zabytkowego kościoła w Parowej, który wpisany jest do rejestru zabytków 27/A/00 z dnia 18.07.2000r.**

1. Główne kody CPV zamówienia:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania.
Prace konserwatorskie obejmują hydroizolację ścian przyziemia Kościoła pw. Antoniego Padewskiego w Parowej.
Szczegółowy zakres:
 - Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczających, inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej;
 - Przygotowanie programu prac budowlanych,
 - Uzyskanie zgody DWKZ na prowadzenie prac,
 - Wdrożenie bezinwazyjnego systemu osuszania i wytworzenie funkcji izolacji poziomej,
 - Rozebranie istniejącej opaski budynku z otoczaka;
 - Odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych do głębokości posadowienia (ok. 1,5 m) szerokość wykopu ok. 1 m. Prace prowadzić odcinkami nie dłuższymi niż 3 mb
 - Oczyszczenie ścian fundamentowych i fundamentów z resztek gruntu, nadmiaru zaprawy, resztek tynku.
 - Usunięcie zmurszałych spoin na głębokość do 3 cm.
 - Usunięcie zawilgoconego i odparzonego tynku z elewacji w pasie 120 cm ponad gruntem
 - Wykonanie systemowej hydroizolacji zewnętrznych ścian,
 - Zasypanie wykopu piaskiem i zagęszczenie,
 - Uszczelnienie i naprawa murów kościoła, system renowacji ścian przyziemia kościoła,

- Wykonanie opaski kamiennej z otoczaka,
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną
3. Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na aktualną wiedzę techniczną, konserwatorską oraz przepisy prawa. Dopuszcza się zmianę technologii hydroizolacji ścian fundamentowych budynku od wskazanych w projekcie budowlanym, jednakże należy wtedy uzyskać stosowne pozwolenie od DWKZ. Wskazany wykaz robót oraz ich ilość jest ilością szacunkową/pomocniczą, która powinna zostać zweryfikowana przez Oferenta.

II. Warunki wykonania prac

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
 - a) Programem prac konserwatorskich, który należy zatwierdzić przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) Pozwoleniem na budowę WAB.6740.6.61.2018 wg decyzji nr 1207 z dnia 30.11.2018r.
 - c) Ustaleniami podczas komisji konserwatorskich.
2. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w zabytku mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów Wykonawcy. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **4 lipca 2024r.** o godzinie 10.30. Uczestnictwo w wizji lokalnej należy potwierdzić na protokole stanowiącym **załącznik nr 4** oraz dołączyć o oferty.
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Programem prac konserwatorskich. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.) oraz zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych w kościele.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej (tj. rzeźby, ławki, stolarka okienna i drzwiowa), utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami i zgadza się na ponoszenie odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:
 - 1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jednej umowy, o wartości minimum 500 000 zł brutto, w których zakres wchodziły prace budowlane na obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, objętego ochroną konserwatorską lub zlokalizowanym w strefie bądź obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 2** zawierający wykaz prac konserwatorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — Inne dokumenty.
 - 1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj.:
 - 1.2.1. Kierownikiem prac konserwatorskich — dyplomowanym konserwatorem zabytków architektury i urbanistyki, który ukończył studia wyższe z zakresu konserwacji zabytków architektury i urbanistyki spełniającym wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami) oraz który posiada co najmniej 5 lat doświadczenia w kierowaniu pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, przy czym okresy realizacji prac wykonanych w tym samym czasie nie sumują się. Wymagany okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres wykonywania czynności w trakcie faktycznej realizacji prac. Okres doświadczenia zawodowego poszczególnych osób winien być liczony w miesiącach w ten sposób, że I rok doświadczenia zawodowego oznacza 12 miesięcy aktywnego pełnienia funkcji. Wykazanie różnych usług lub prac przebiegających w tym samym okresie, zostanie potraktowane jak wykonanie jednej usługi lub pracy konserwatorskiej w danym czasie.
 - 1.2.2. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, oraz który pełnił funkcję kierownika budowy (robót budowlanych) przy co najmniej 2 zamówieniach, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony **Załącznik nr 3**.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez kilka osób funkcji przewidzianych dla osób skierowanych do kierowania oraz wykonywania prac konserwatorskich objętych przedmiotem zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który uczestniczył w wizji lokalnej obiektu, potwierdzonej protokołem z wizji lokalnej **Załącznik nr 4**.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na prawidłowość postępowania lub realizację przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
8. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
9. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
 - nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt 1.1,
 - złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
 - złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

l.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	80 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	20 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:
 - a) Sposób oceny oferty kryterium „Cena”: $(C_{bn}/C_b) \times 80$ punktów
 Gdzie:
 Pc – liczba punktów
 Cbn – najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;
 Cb – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.
 - b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (Pg)
 - 48 miesięcy gwarancji – 0 pkt
 - 54 miesięcy gwarancji – 10 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji – 20 pkt

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.**
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

V. Opis sposobu obliczenia oceny

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot zamówienia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę musi zawierać następujące dane:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej
Parowa 106, 59-724 Osiecznica

VII. Termin realizacji zamówienia

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie do 31.12.2024 od dnia podpisania umowy.

VIII. Termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 22.07.2024r. do godz. 10:00 w formie pisemnej.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).

2. Ofertę należy złożyć w **formie papierowej**, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - a) osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym w siedzibie **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej, Parowa 106, 59-724 Osiecznica** albo
3. listownie na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej, Parowa 106, 59-724 Osiecznica**
4. Na kopercie należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - nazwę inwestycji: „Hydroizolacja ścian przyziemia zabytkowego kościoła w Parowej ”
5. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
6. W oryginale należy złożyć:
 - a) formularz oferty wraz z informacją RODO (zał. nr 1),
 - b) wykaz doświadczenia (prac) (zał. nr 2),
 - c) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. nr 3),
7. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
 - a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

IX. Termin związania z ofertą:

Termin związania z ofertą: 60 dni

X. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Ks. Edward Rychel Proboszcz Parafii Rzymsko Katolickiej pw. Św. Antoniego Padewskiego w Parowej, Parowa 106, 59-724 Osiecznica, tel. +48 75 732 18 86,

Warunki umowy

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące **załączniki nr 5** do niniejszego zapytania.

XI. Informacje o formalnościach

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Proboszcz Parafii Rzymsko Katolickiej pw. Św. Antoniego
Padewskiego w Parowej,
Ks. Edward Rychel

W załączeniu:

1. Formularz oferty + klauzula informacyjna RODO,
2. Wykaz prac,
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji,
4. Protokół z wizji lokalnej,
5. Wzór umowy,
6. Projekt budowlany.
7. Pozwolenie na budowę